

Sistema de Gestión Social

Hyatt Regency Insurgentes 724

Reporte trimestral Periodo Enero-Marzo de 2021

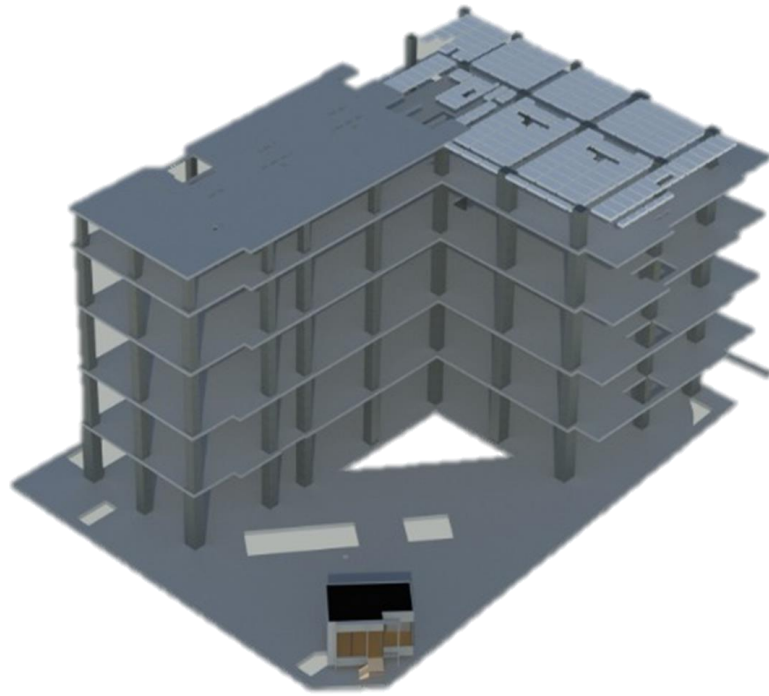


ANTECEDENTES

- El Proyecto Hyatt Regency Insurgentes 724 es desarrollado por Inmobiliaria Hotelera Insurgentes 724, S.A.P.I de C.V. y consiste en la construcción de un edificio de usos mixtos.
- Durante los meses de junio y julio del 2020 se realizó el Proceso de Consulta Vecinal para Grandes Construcciones de la Ciudad de México con el objetivo de obtener la opinión de las personas habitantes y usuarias del área de influencia social sobre los impactos sociales generados y la manera de atenderlos,
- Con fecha 11 de agosto del 2020 SEDEMA emitió Resolución Administrativa SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/001583/2020 en materia de impacto ambiental, resolviendo respecto a la gestión social del Proyecto el diseño e implementación de un Sistema de Gestión Social (SGS) durante toda la etapa de construcción del Proyecto.
- En virtud de lo anterior a continuación se presenta el **Reporte sobre Avances en Obras y Actividades.**



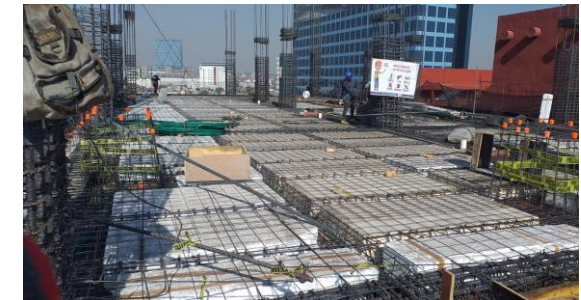
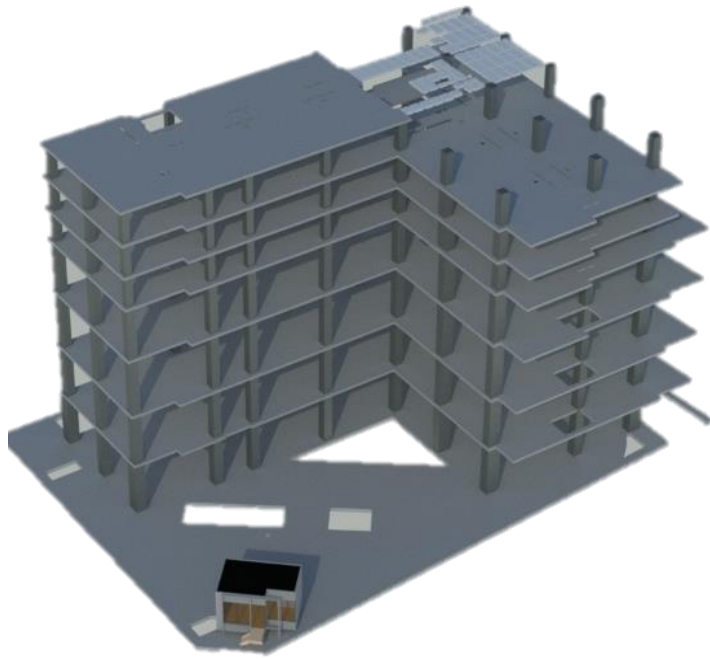
AVANCE DE OBRA: ENERO DEL 2021



- Colado de losa con columnas en el nivel 5 y 6.
- Las principales actividades que se realizan son colocación de cimbra y armado de acero, utilizando la grúa torre.
- Se construye la protección para peatones sobre la calle de Torres Adalid, en el tramo que corresponde a la construcción del edificio.



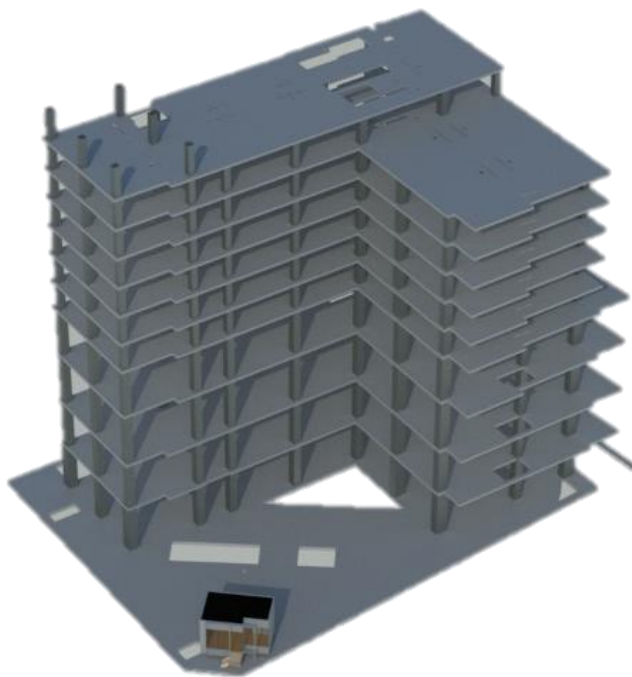
AVANCE DE OBRA: FEBRERO DEL 2021



- Colado de losa con columnas en el nivel 7 y 8.
- Las principales actividades que se realizan son colocación de cimbra y armado de acero, utilizando la grúa torre.
- Para mitigar el polvo y emisión de residuos al exterior del proyecto se realiza el lavado de todas las unidades que entran y salen del proyecto
- Se reciben los equipos para la planta de tratamiento que se ubica en el ultimo sótano.



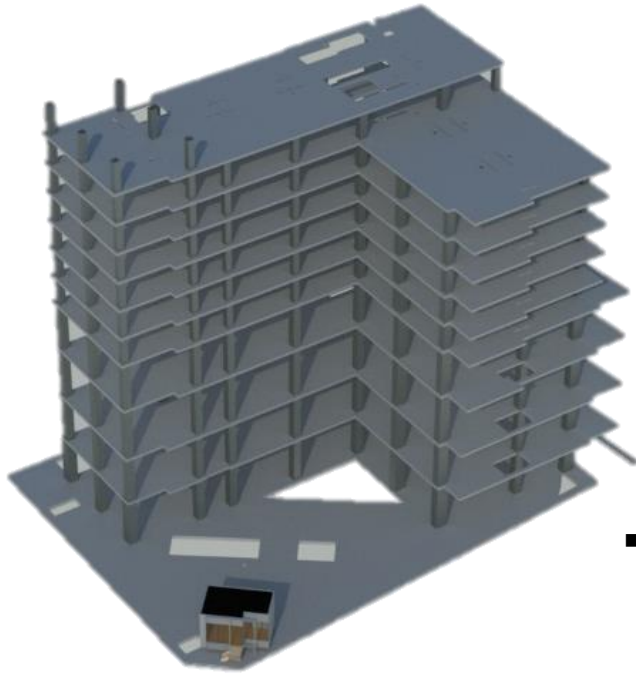
AVANCE DE OBRA: MARZO DEL 2021



- Colado de losa con columnas en el nivel 8, 9 y 10.
- Las principales actividades que se realizan son colocación de cimbra y armado de acero, utilizando la grúa torre.
- Se realiza la compra de las bombas que se utilizarán para el sistema de cisternas ubicadas en los sótanos, para agua pluvial, potable y planta de tratamiento de aguas negras.
- Se realizan trabajos de limpieza en las vialidades de Torres Adalid e Insurgentes Sur, para mitigar polvo y partículas al exterior del proyecto.



PROYECCION DE AVANCE DE OBRA: DE ABRIL A JUNIO DEL DEL 2021



- Avance actual al mes de marzo nivel 11

- Avance proyectado al mes de junio nivel 18

- Colado de losa con columnas del nivel 11 al 18.
- Las principales actividades que se realizan son colocación de cimbra y armado de acero, utilizando la grúa torre.
- Se iniciaran los trabajos de colocación de fachadas de cristal y aluminio, sobre las avenidas de Insurgentes Sur, Torres Adalid y colindancia Oriente.
- No se registraran ruidos excesivos por los trabajos se mantienen igual al registrado hasta el avance actual

